

Linderudveien Huseierforening

Referat fra ordinær generalforsamling 2024

Dato og tid: 28. februar 2024, 18:30
Sted: Anna Krefting skole, finverksted 3. etasje

Det var 17 beboere representert, og 2 fullmakter (til sammen 19), og generalforsamlingen var dermed beslutningsdyktig (over 10).

Fra styret stilte Arnstein Gloppen, som ledet møtet, Kjell Rasmussen, Merete K Stenersen og Øistein Mobech. Alle vedtak ble gjort enstemmig.

1. Godkjenning av innkalling

Innkallingen ble godkjent av generalforsamlingen.

2. Valg av referent og to beboere til å undertegne protokollen

Merete K Stenersen ble valgt til referent.
Knut Braaen (100) og Henning Frisak (76) ble valgt til å underskrive protokoll.

3. Årsmelding fra styret (se vedlegg)

Årsmelding ble gjennomgått, og godkjent av generalforsamlingen.

Lading: Ny prosjektleder koblet på fra OneCo. Det skal komme en plan for retting. Styret følger opp, og gir beskjed. Akkurat nå er det 33 ladere, og ytterligere tre har meldt interesse for ladestasjon.

Si fra om problemer med snørydding. Styret tar det med den som måker, og det pleier å utbedres.

Styret minner om at det, i følge vedtektene, ikke skal kjøres inne på feltet. Lav fart og forsiktighet.

Lekeplass: Andrey Sokolov, Grete (105) og Neha Yadav (94) skal jobbe med lekeplassene. Styret er fortsatt interessert i forslag. Ta direkte kontakt med Andrey.

Grorudenga, veikryss ut i Linderudveien ved skolen vedtatt i reguleringsplan til tross for motstand fra huseierforeninger, skole og Statsforvalter. Klageprosess pågår.

4. Regnskap, driftsbudsjett og vedlikeholdsbudsjett (se vedlegg)

Regnskapet for 2023 ble gjennomgått av Kjell, og godkjent av generalforsamlingen.

Budsjett for 2024 gjennomgått av Kjell og godkjent av generalforsamlingen.

Kommentarer fra diskusjon:

Etterfakturering av noe ladeforbruk pga problemer med avlesing. Ca. 12 – 15 000 kr.

Kabel-TV / Internett: minimumshastighet 100MBps er inkludert i prisen. En husstand melder om problemer med tilgang, haking og ustabil net. Følges opp mot Telenor av den det gjelder.

Lekkasje fra garasjetaket på en enhet, utover «normalt» kalkutslag. Takplater settes opp her.

Nytt styre må ta stilling til evt. økning i fellesutgifter neste år. Ikke økt siden 2019, mens vi har hatt økte kostnader i perioden. Overføring vedlikeholdsfond reduseres til 40.000 for 2024.

5. Revisjonsrapport 2023 (se vedlegg)

Revisjonsrapporten ble gjennomgått og godkjent av generalforsamlingen.

6. Vedtak om ansvarsfrihet

Ansvarsfrihet for styret ble gitt av generalforsamlingen.

7. Forlag om fartshump, nedre felt (se vedlegg)

Brøyter forteller at alt annet enn asfalt vil bli ødelagt ved brøyting. Sørge for god vannstyring. Ikke ødelegge for tilgang til kummer. Det ble ytre ønske om en fartshump også på øvre felt – det kjøres fort også her.

Forslaget ble endret til følgende tekst:

Styret gis fullmakt til å innhente og sette opp inntil to fartshumper på max 40`000.

Enstemmig vedtatt.

8. Valg av styremedlemmer

To styremedlemmer på valg. Styrets innstilling var Terje Kampesæter (83) og Bjørn Olaf Kristoffersen (101).

Begge ble valgt ved akklamasjon. Arnstein Gloppen og Kjell Rasmussen ble takket av etter 2 perioder på 3 år i styret.

Nytt styre blir dermed:

Merete Kristiansen Stenersen (51)

Øistein Mobeck (60)

Andrey Sokolov (102)

Terje Kampesæter (83)

Bjørn Olaf Kristoffersen (101)

Styret vil konstituere seg selv og fordele oppgaver på første styremøte.

Andre Teigland har sagt seg villig til å fortsette som revisor (ikke med i styret), og ble valgt ved akklamasjon.

9. Eventuelt

Telenor – avtale for TV/Internett – bindingstid utløper juli 2024, behov for å reforhandle, evt avsjekk fiberleverandør.

Bærum kommune ønsker å etablere koblingsskap for veibelysning ved Elivias nettstasjon mellom garasjen og LV 235.

Glass- og metallgjenvinning: Bærum kommune har varslet nye «dunker» til hver husstand for glass/metall. Spørsmål fra salen om vi kan undersøke mulighet for felles løsning, kanskje samarbeid med Linderudgrenda/Linderudlia. Nytt styre undersøker nærmere.

Møtet avsluttet ca. kl. 19:50.

Godkjenning av protokollen:



.....
Knut Braaen, nr 100



.....
Henning Frisak, nr 76