

Referat Styremøte 12.06.2024:

Til stede: Andrey, Øystein, Terje

Agenda:

1. Gå gjennom punktene i referatet fra siste møte
2. Fartsdempere - lage plan for prosjektet (fikk forslag om plassering fra beboere)
3. Felles container for glassflasker – diskutere alternativer
4. Dugnad i mai, tilbakemeldinger og oppsummering
5. OneCo og status garasjeanlegg
6. Oppdatert beboerliste – status
7. Diverse saker

- Gikk gjennom all action punkter fra forrige møte. De fleste er gjennomført (SMS-systemet, tilgang til websiden, melde endringer til Brønnøysund register, informasjon om dugnad, telenor-avtale, fartsdempere)
- Styret innhentet tilbud fra 1 firma for 2 fartsdempere.
Action: Terje skal hente flere tilbud fra 2-3 firma for å sammenligne prisen. Styret skal velge leverandøren og bestille arbeidet etter sommerferie (august)
- Styret fikk forslag om plassering av fartsdempere for nedre felt. Etter valt av leverandøren skal styre høre med naboer på øvre felt og bestemme plassering av fartsdemperen på øvre feltet
Action: Terje skal sende info til naboene og høre om noen kjenner til leverandøren som kan utføre jobben
- Terje fant et system som passer til huseie, tentativt pris 100 nok/mnd. Styret ble enig om at systemet skal bestilles og brukes i framtiden for å sende viktige meldinger til naboene.
Action: bestille systemet
- Kontrakten med Kommune om utleie av område rundt transformator-huset er signert og levert til kommune. Arbeidet for å installere ny EL-skal for gatebelysning er gjennomført, men område er ikke asfaltert etter gravearbeid.
Action: Andrey tar kontakt med Kommune og sjekker tidspunktet for asfaltering
- Overføring av tilgang til bankkonto og avtaler er i gang, Bjørn og Kjell skal ordne overføring
- Andrey sjekker faktura for kontainer
- Styret diskutert Telenor-avtale. Terje vil snakke med Bjørn og starte forhandlinger med Telenor.
Action: Andrey finner gjeldende avtale og sender til styret
- Glasskontainer – styre har diskutert saken. Det er vanskelig å finne plass på felles område. Plassen må være tilgjengelig for søppelbil og stå på vårt område. Det koster mye for å bygge permanent felleskontainer. Dette er en sak for årsmøte hvor vi kan diskutere mulige kostnader og eventuelt stemme om saken.
Action: Øystein tar kontakt med Kommune og undersøke om prosessen rundt felles kontainer, hvor mye det kan koste og om det er mulig i det hele tatt
- Dugnaden gikk fint, god oppmøte, mange oppgaver gjennomført. Det gjenstår å male striper på parkeringsplasser og i garasjen. Styret vurderer å kjøre maskin til å lage striper og utføre arbeidet i sommeren.
- Maling av garasjevegg ble vurdert før dugnad og styret besluttet at det prosjektet er omfattende jobb som skal utføres separat. Oppgaven består av reparasjon av planker på

veggen, skraping og maling. Siden det arbeidet trenger heis, vi kan samtidig male trappehus.

Action: Styret sender melding til naboen for å høre hvem kan hjelpe å utføre jobben. Andrey skal kontakte leverandør og innhente tilbud om utleie av heisen(3-4 dager)

- OneCo igangsatt jobben i garasjeanlegg. Styret fikk beskjed at anlegget er reparert, men det gjenstår å bytte laststyring. Styret fikk tilbud fra OneCo med halvpris på utstyr og gratis installasjon. OneCo sier at alt skal fungere etter det og klar til overføring til Electric Freeway. Styret vedtar å bestille utstyr og installasjon, OneCo har delene på lager og lover å installere ilt en uke.
- Styret ble informert om ladeproblemer med 2 enheter, OneCo er informert og sier at alt skal fungere etter laststyring er installert.
- 5 naboer står i kø for nye ladebokser.
Action: Øystein snakker med Leonard fra OneCo når han kommer til å installere ladestyring, skal høre om type ladebokser som er tilgjengelige, pris og estimert leveransetid
- Lekkasje fra taket i garasjen – 7-8 plasser som trenger takplater, styret vurderer å kjøpe takplater, legge de under trappa og informere naboer at platene er tilgjengelig og kan monteres ved behov
Action: Andrey/Terje sjekker om Maxbo har riktige takplater på lager, bestiller før sommeren og informerer naboene om det
- Velkomstmelding fra styret. Styret vil fortsette med velkomstbesøk av de som flytter inn og informere om huseie, praktiske ting osv.
Action: Andrey snakker med Arnstein om prosessen
- Skilter i postkassen ser ikke veldig pent ut, forskjellige stil, håndskrevet osv. Styret vurderer en melding til beboere med oppfordring til å bestille like skilter hos Posten med informasjon hvor det kan bestilles