LINDERUDVEIEN HUSEIERFORENING

Referat fra styremøte Linderudveien 50, 1353 Bærums Verk

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Dag:Onsdag  | Dato:14.09. 2016 | Sted:Cathrine | Møteleder:Ingen spesielle | Referent/dato:Julius 16.09.2016 |
| Tilstede (merket ´x´ under)  |
|  Styret 2016[x]  Leder Cathrine Olsen 84[x]  Styremedlem/kasserer Henning Frisak 76[x]  Styremedlem/sekretær Stein Julius Johansen 82[x]  Styremedlem Jørn Buer 91[x]  Styremedlem Richard Sous 61 |
|  |
|  |

**Agenda**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Contents[1. Planlegge dugnad 1](#_Toc471156928)[2. Generalforsamling 2](#_Toc471156929)[3. Elbilsaken 2](#_Toc471156930)[4. Status på innbetinger, felleskostnader og ladeavgift 2](#_Toc471156931)[6. Roder 2](#_Toc471156932)[7. Avtalen med Canal Digital 3](#_Toc471156933)[8. Båndtvang 3](#_Toc471156934)[9. Parkering 3](#_Toc471156935) |  |  |

# Planlegge dugnad

* Stein står som arbeidsleder denne dagen sammen med Jørn. Hvis Richard vil være med ville det være fint.
* Jørn og Stein går befaring mandag 10.oktober. Samme her om Richard kan og vil.
* Container til hageavfall bestilles – Jørn
* Sjekke om noe må skiftes på garasjen og males
* Fikse kummen rett overfor nedgangen til garasjen. Dårlig til å ta unna.
* En eller annen lys-mulighet i hjørnet inne i garasjen ved verktøyskapet.
* Sjekke om vi må ha kaldasfalt til små reparasjoner av veibanen.
* Sandkasser flyttes til vårdugnaden med mulighet for å kjøpe egne kasser med lokk for å unngå kattedriting.

# Generalforsamling

Henning ser på å få laget et oppsett av regnskapet til gen.forsamling. Evt snakke med Andre(revisor) om hvordan det skal settes opp. En av oss spør Andre(Henning) om han tar gjenvalg til revisor i 2017. Ingen av styrets nåværende medlemmer står på valg i år. Men 3 skal velges neste at(2017). Dette må vi opplyse om alt nå.

# Elbilsaken

Det er besluttet at vi ikke skal gjøre noe med denne saken inntil videre. Status er at det ikke har kommet noen flere elbiler i garasjeanlegget, og inntil det eventuelt dukker opp nye utfordringer, lar vi saken bero, men gjør opp status med jevne mellomrom.

# Status på innbetinger, felleskostnader og ladeavgift

Pr. 2. september hadde alle betalt felleskostnader og en manglet på ladeavgift. Henning purrer opp den siste og forklarer at hver enkelt ikke kan bestemme om de har ladet så lite at de ikke skal betale del 2. Slik var ikke avgjørelsen på generalforsamlingen i 2016.

1. **Status regnskap og vedlikeholdsfond**

Alt ser bra ut. Vi er i ferd med å spare opp litt kapital. Henning skal ordne med at vi får en konto i Sparebank1 og med en underkonto til sparing. Sparedelen blir først overført dit når dette er ordnet.

# Roder

Vi skal gå igjennom rode-inndelingen for å se at alle områder er med. Og at områder utenfor vår eiendom må vurderes om det er noe vi skal vedlikeholde. Dette skal vi gjøre i løpet av vinteren.

Det ble snakket om vi skal få anbud på å sette denne jobben ut. Dette må vi evt ta opp på generalforsamlingen.

# Avtalen med Canal Digital

* Avalen er i orden, men vi får ikke meldt inn før vi har alle navn med kontaktinfo.
* Vi mangler 13 tilbakemeldinger ifølge Cathrine. Vi besluttet at Cathrine sender ut en mail til alle med oppfordring til at folk får beskjed om at vi skal ha infoen. Hvis ikke legger Stein Julius lapper i de respektives postkasser. De fleste er kommet pr. 16.9. Stein Julius har lagt lapp i postkassen til Georg Kuhn i dag 16.9.

# Båndtvang

Det er blitt påpekt at det er mange løse hunder i gatene våre. Det er ikke generell båndtvang per i dag(1.4. til 20.8.). Men det ble ikke gjort i særlig grad i båndtvangsperioden heller.

Styrets oppfordring til huseierne er at ALLE med hund må holde dem under kontroll så de ikke skremmer barn og voksne som er engstelige for hunder. Det er faktisk ikke i hundeeiernes interesse heller at flere skal bli skremt av løse hunder som kommer i stor fart og med hissig bjeffing.

# Parkering

Vi sendte ut en mail med henstilling om å bruke alle parkeringsplasser inne i garasjen først, så bruke taket før andre steder ble vurdert før konfirmasjonshelgen nå nylig. Vi fikk noen tilbakemeldinger om at det ofte ble parkert rett på utsiden av innkjøringen til garasjen. Det vil si på toppen av bakken. Her er det faktisk ikke lov og parkere ifølge kommunenes parkeringsbestemmelser. Bare så det er gjort oppmerksomt på. Men en liten sak er når biler ble hentet på alle døgnets tider var det ofte høylytt prat og ikke minst mye tomgangskjøring. Det siste medførte eksos inn i soverommene til husene på oversiden. Ta derfor alltid hensyn med tomgangskjøring. Det er generelt forurensende og veldig ubehagelig for de som har soverom rett ovenfor der bilene står. Dette gjelder uansett hvor på området vårt hvor bilene oppholder seg.